



ERINVALE® COUNTRY ESTATE HOMEOWNERS' ASSOCIATION

Unit 6005, Erinvale Estate, Somerset West, 7130, South Africa

Tel: +27 (021) 847-1249/1563 Fax/Ans: +27 (021) 847-1129

E-mail: info@erinvalehoa.co.za

CONDITIONS OF ENTRY TO THE PROPERTY AND USE OF THE FACILITIES RIGHT OF ADMISSION RESERVED

(Translated by AI)

CHINESE (Simplified 中文):

(由人工智能翻译)

进入物业及使用设施的条件 – 保留入场权利

进入 **Erinvale Country Estate**（以下简称“物业”）及/或使用物业内任何设施（以下简称“设施”）的人士，须**自担风险**。无论由任何原因及任何人造成的财产损失（包括间接损失）、损害或人员受伤，物业所有者、运营者、Erinvale Country Estate 业主协会及其继承人、受托人、员工或代理人（以下统称“**免责方**”）**均不承担任何责任**，特别是因疏忽或鲁莽行为引起的，无论责任是直接还是间接。

所有进入物业及/或使用设施的人士，均视为同意**放弃**对免责方因上述原因可能产生的任何损失（包括间接损失）、索赔或费用的权利。

此类人士亦同意对免责方进行**赔偿并使其免受损害**，包括因上述原因由其携带或陪同的任何人士（包括未成年人）在物业及/或设施内产生的任何索赔、要求、诉讼原因、损失及/或费用（包括但不限于律师费用按委托人计费标准）。

进入物业即表示您同意以下程序：

- 所有访客及车辆均须进行身份确认。
- 通过视频、数字及音频录制方式，以及扫描并记录访客的驾驶执照及车辆牌照信息收集相关资料。
- 所有收集的信息均根据《个人信息保护法》（POPI Act 4 of 2013及其修订）进行处理。

进入物业即表示您同意遵守：

- **Erinvale Country Estate** 业主协会的规章制度
- 安保人员的合法指示

如不遵守上述规定，可能会导致风险并被拒绝进入物业。

进入物业及使用设施的条件 – 保留入场权