



ERINVALE® COUNTRY ESTATE HOMEOWNERS' ASSOCIATION

Unit 6005, Erinvale Estate, Somerset West, 7130, South Africa

Tel: +27 (021) 847-1249/1563 Fax/Ans: +27 (021) 847-1129

E-mail: info@erinvalehoa.co.za

CONDITIONS OF ENTRY TO THE PROPERTY AND USE OF THE FACILITIES RIGHT OF ADMISSION RESERVED

(Translated by AI)

ARABIC (العربي)

مترجم بواسطة الذكاء الاصطناعي

شروط الدخول إلى العقار واستخدام المرافق – يَحْتَفِظُ المالك بحق الدخول

("العقار") و/أو يستخدمون أيًا من **Erinvale Country Estate** الأشخاص الذين يدخلون إلى مجمع لا يتحمل ملاك. المرافق الموجودة في العقار ("المرافق") يقومون بذلك على مسؤوليتهم الخاصة بالكامل ، أو أي من خلفائهم **Erinvale Country Estate** الأرض، أو المشغلون، أو جمعية ملاك منازل القانونيين أو الأمناء أو الموظفين أو الوكلاء (ويُشار إليهم مجتمعين باسم "الأطراف المُعفى عنها") أي مسؤولية عن أي خسارة (بما في ذلك الخسارة التبعية) أو ضرر أو إصابة لأي ممتلكات أو أشخاص، كيفما نشأت ومن أي طرف كان سببها، وخاصة إذا كانت نتيجة إهمال أو تهور، سواء كانت المسؤولية مباشرة أو غير مباشرة.

كل من يدخل إلى العقار و/أو يستخدم المرافق يوافق، من خلال القيام بذلك، على التنازل عن أي مطالبات قد تكون لديه ضد الأطراف المُعفى عنها الناتجة عن أي خسارة (بما في ذلك الخسارة التبعية) أو مطالبة أو مصروف كما ورد أعلاه.

كما يعوّض هؤلاء الأشخاص الأطراف المُعفى عنها ويبرئ ذمتهم من أي مطالبة أو طلب أو سبب دعوى أو خسارة و/أو مصروف (بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – أتعاب المحاماة على أساس أتعاب المحامي وموكله) التي تنشأ كما ورد أعلاه، والتي تُقدّم نيابةً عن أو من قبل أو تكبدها أي شخص (بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – القُصّر) أحضره أو رافقه هؤلاء الأشخاص إلى العقار و/أو المرافق: **بدخولك إلى المجمع، فإنك توافق على الإجراءات التالية:**

- يجب تحديد هوية جميع الزوار والمركبات بشكل إيجابي.
- سيتم الحصول على المعلومات عن طريق التسجيلات المرئية والرقمية والصوتية، بالإضافة إلى مسح وحفظ بيانات رخص القيادة ورخص المركبات للزوار.
- ستُعالج جميع المعلومات التي يتم جمعها وفقًا لقانون حماية المعلومات الشخصية رقم 4 لسنة 2013 (وتعديلاته).

بدخولك إلى المجمع، فإنك توافق أيضًا على:

- **Erinvale Country Estate** الالتزام بقوانين جمعية ملاك منازل
- تنفيذ التعليمات القانونية لأفراد الأمن

قد يؤدي عدم الالتزام بما سبق إلى وجود مخاطر وقد يؤدي إلى منعك من دخول المجمع.